

rodzaj nieruchomości:
nieruchomość komercyjna o pow. 5.310 m²



lokalizacja:
WROCLAW, dawna dzielnica: Psie Pole,
osiedle: Psie Pole – Zawidawie,
ul. Kiełczowska 42

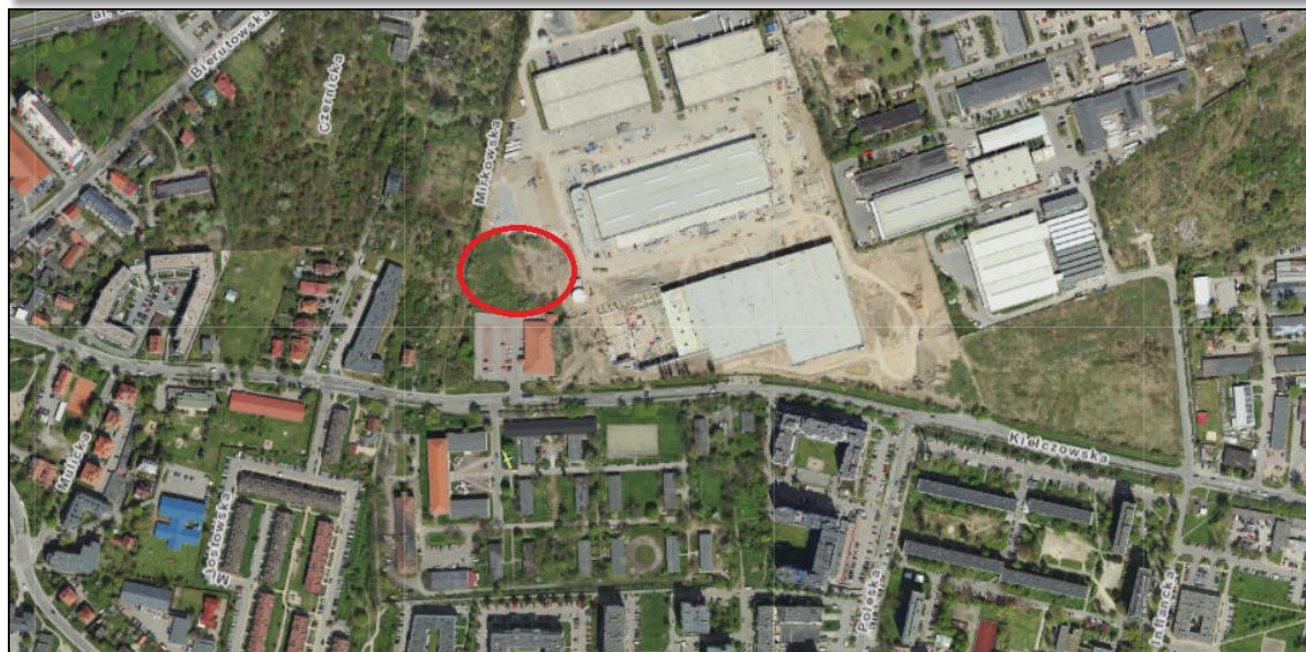
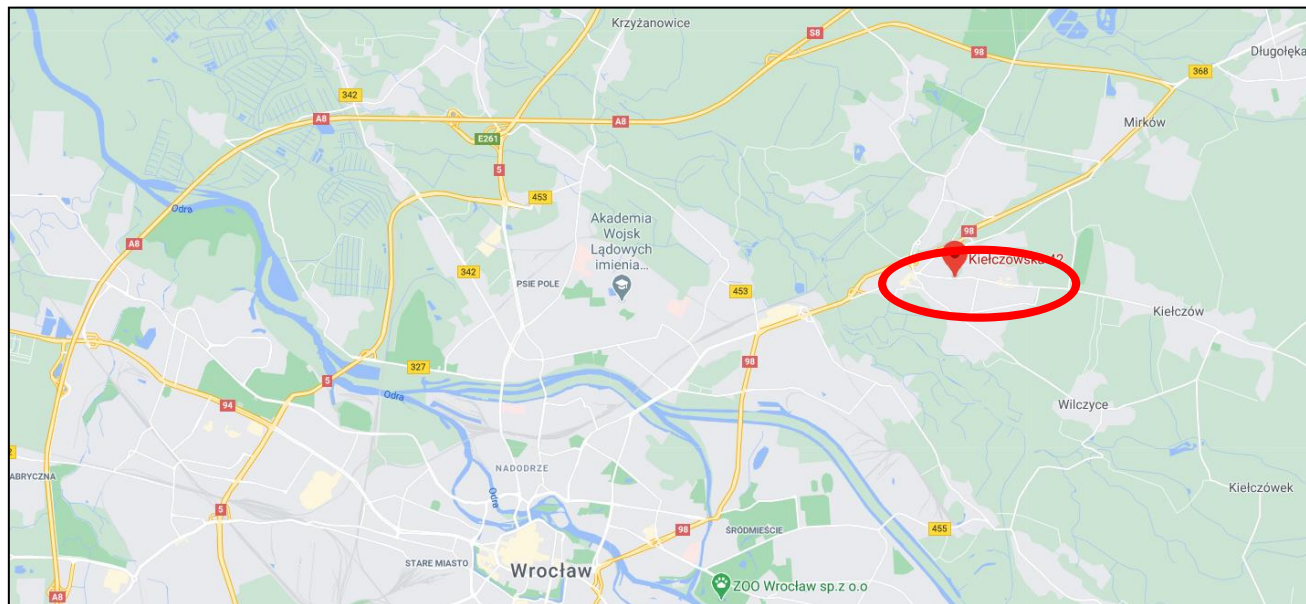


liczba mieszkańców dawnej dzielnicy Psie Pole:
ok. 104 tys. osób



sąsiedztwo:

- obiekt handlowy **Netto**, paczkomat **Inpost**;
- **park magazynowy Panattoni**;
- intensywna zabudowa **mieszkaniowa wielorodzinna** uzupełniona zabudową usługową



Przeznaczenie nieruchomości



przeznaczenie w MPZP:

produkcja / handel i usługi



obsługa komunikacyjna:

- od ulicy Kiełczowskiej przez teren parkingu Netto, na wprost zjazdu - ustanowiona służebność przechodu i przejazdu;
- w przyszłości również od ulicy Mirkowskiej (obecnie nieurządzonej)



media:

- zapewniony dostęp do wszystkich mediów (oraz ustanowione służebności przez teren Netto)



koncept_ws Projektowane zagospodarowanie terenu



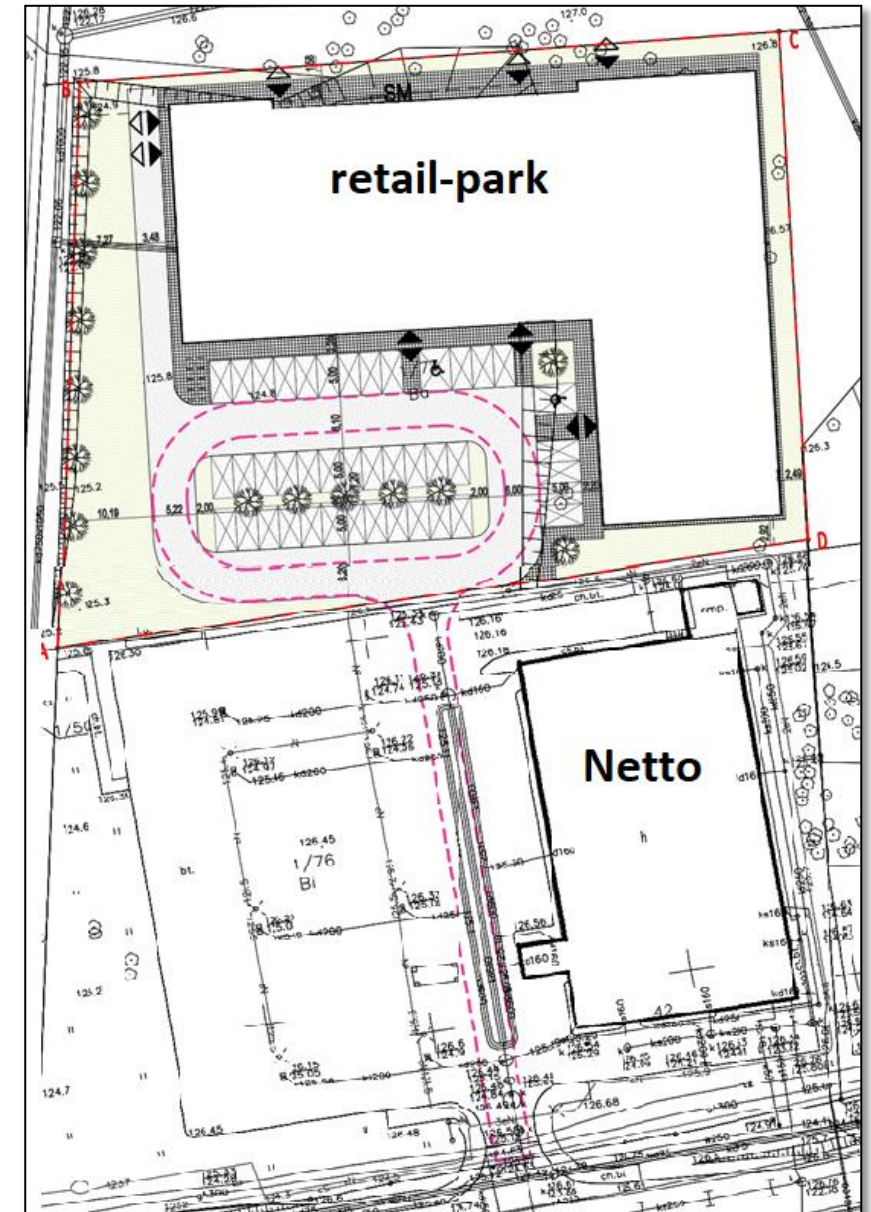
projektowany:
park handlowy (retail-park)



powierzchnia zabudowy:
ok. 2.300 m²



miejsca parkingowe:
42 miejsc parkingowych dla klientów na terenie inwestycji;
81 miejsc parkingowych na działce Netto



INWESTOR

Spółka **Koncept WS** W.Szebiotko Spółka jawna zajmuje się szeroko rozumianym obrotem i zarządzaniem nieruchomościami oraz działalnością deweloperską.

Od początku swej działalności spółka zrealizowała kilkadziesiąt projektów obiektów handlowo – usługowych i stacji benzynowych, jak również kilka projektów mieszkaniowych, dla wiodących operatorów komercyjnych i mieszkaniowych.

Znakomita znajomość rynku, bogate doświadczenie oraz wysoko wykwalifikowany zespół specjalistów składają się na umiejętność precyzyjnego dostosowania oferty spółki do indywidualnych potrzeb partnerów krajowych i zagranicznych.

koncept_ws

Kontakt:

Władysław Szebiotko

Wspólnik

w.szebiotko@konceptws.pl

kom. +48 605 303 318

Joanna Proniewska

Dyrektor ds. Inwestycji

joanna.proniewska@konceptws.pl

kom. +48 608 472 402

Koncept WS W.Szebiotko Sp.j.

ul. Karpia 21A

61-619 Poznań

tel. +48 61 822 09 10

www.konceptws.pl