

# Pieszycy, ul. 1 Maja / Ogrodowa



rodzaj nieruchomości:  
**nieruchomość komercyjna o pow. 4.767 m<sup>2</sup>**



lokalizacja:  
**PIESZYCE (70 km od Wrocławia)**



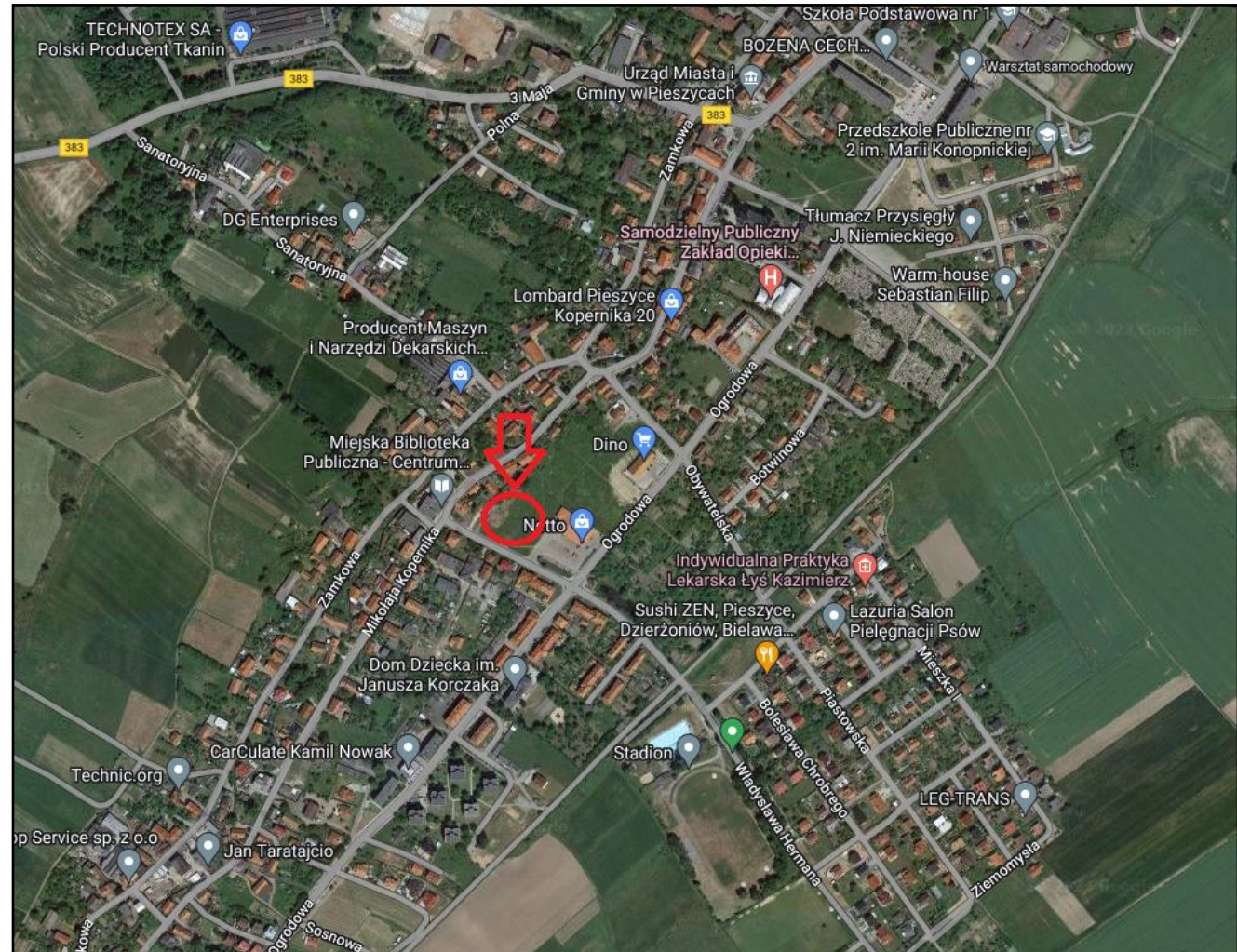
liczba mieszkańców :  
**ok. 10 tys. osób**



sąsiedztwo:  
obiekty handlowe **Netto** oraz **Dino**;  
zabudowa **mieszaniowa jedno- i wielorodzinna** uzupełniona zabudową usługową o średnim natężeniu



# Położenie nieruchomości



# Przeznaczenie nieruchomości



przeznaczenie w MPZP:

**U.3 - Usługi ogólne**



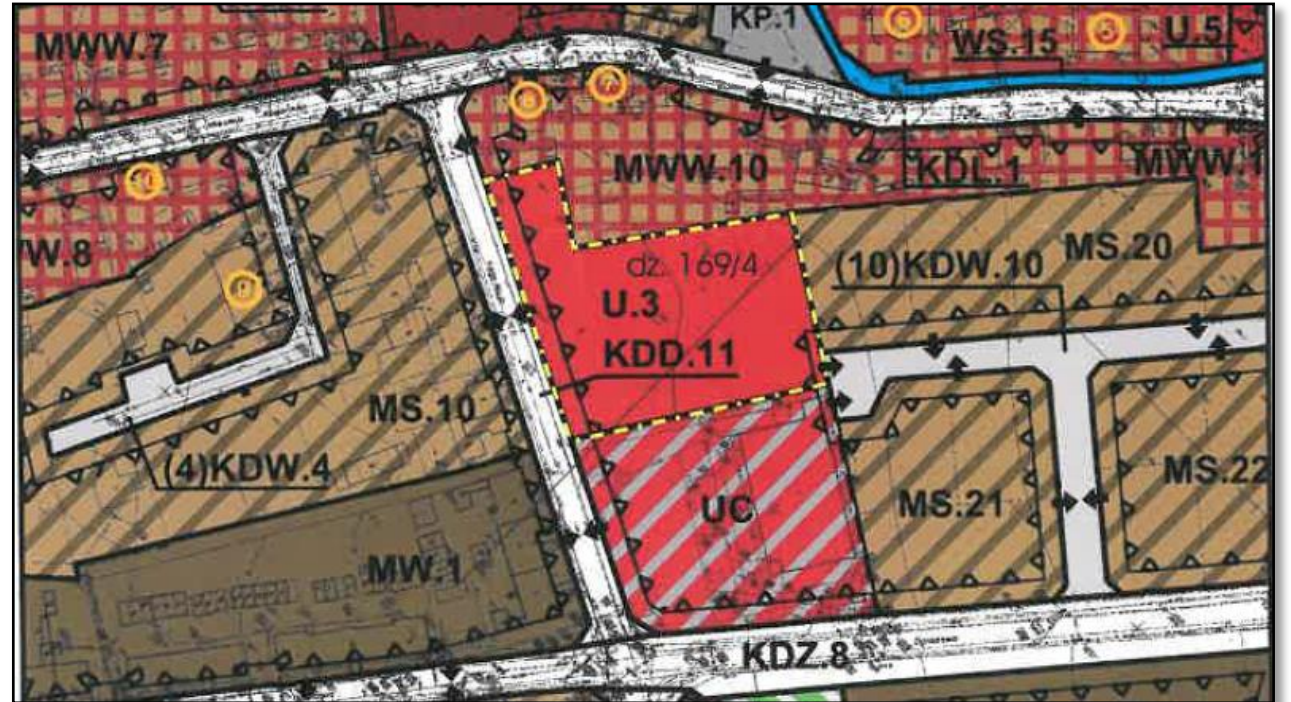
obsługa komunikacyjna:

Bezpośredni dostęp do ulicy 1 Maja



media:

zapewniony dostęp do wszystkich mediów



# Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie nieruchomości projektowany jest obiekt handlowo – usługowy o powierzchni zabudowy ok. 1.580 m<sup>2</sup> (**ok. 1.400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**) z zapleczem techniczno – sanitarnym i 57 miejscami parkingowymi.

Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową (obszar zaznaczony na PZT) na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 170, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5 m (ciąg pieszo-jezdny) od ulicy 1-go Maja do działki gruntu nr 170.



# Przykładowe wizualizacje



# INWESTOR

Spółka **Koncept WS W.Szebiotko Sp.j.** zajmuje się szeroko rozumianym obrotem i zarządzaniem nieruchomościami oraz działalnością deweloperską.

Od początku swej działalności spółka zrealizowała kilkadziesiąt projektów obiektów handlowo – usługowych i stacji benzynowych, jak również kilka projektów mieszkaniowych, dla wiodących operatorów komercyjnych i mieszkaniowych.

Znakomita znajomość rynku, bogate doświadczenie oraz wysoko wykwalifikowany zespół specjalistów składają się na umiejętność precyzyjnego dostosowania oferty spółki do indywidualnych potrzeb partnerów krajowych i zagranicznych.

koncept\_ws

Kontakt:

Władysław Szebiotko

Prezes Zarządu

[w.szebiotko@konceptws.pl](mailto:w.szebiotko@konceptws.pl)

kom. 605 303 318

Joanna Proniewska

Dyrektor ds. Inwestycji

[joanna.proniewska@konceptws.pl](mailto:joanna.proniewska@konceptws.pl)

kom. 608 472 402

Koncept WS W.Szebiotko Sp. j.

ul. Karpia 21A

61-619 Poznań

tel. 61 822 09 10

[www.konceptws.pl](http://www.konceptws.pl)