

PIESZYCE, ul. 1 Maja/Ogrodowa



rodzaj nieruchomości:
nieruchomość komercyjna o pow. 4.767 m²



lokalizacja:
PIESZYCE (70 km od Wrocławia)



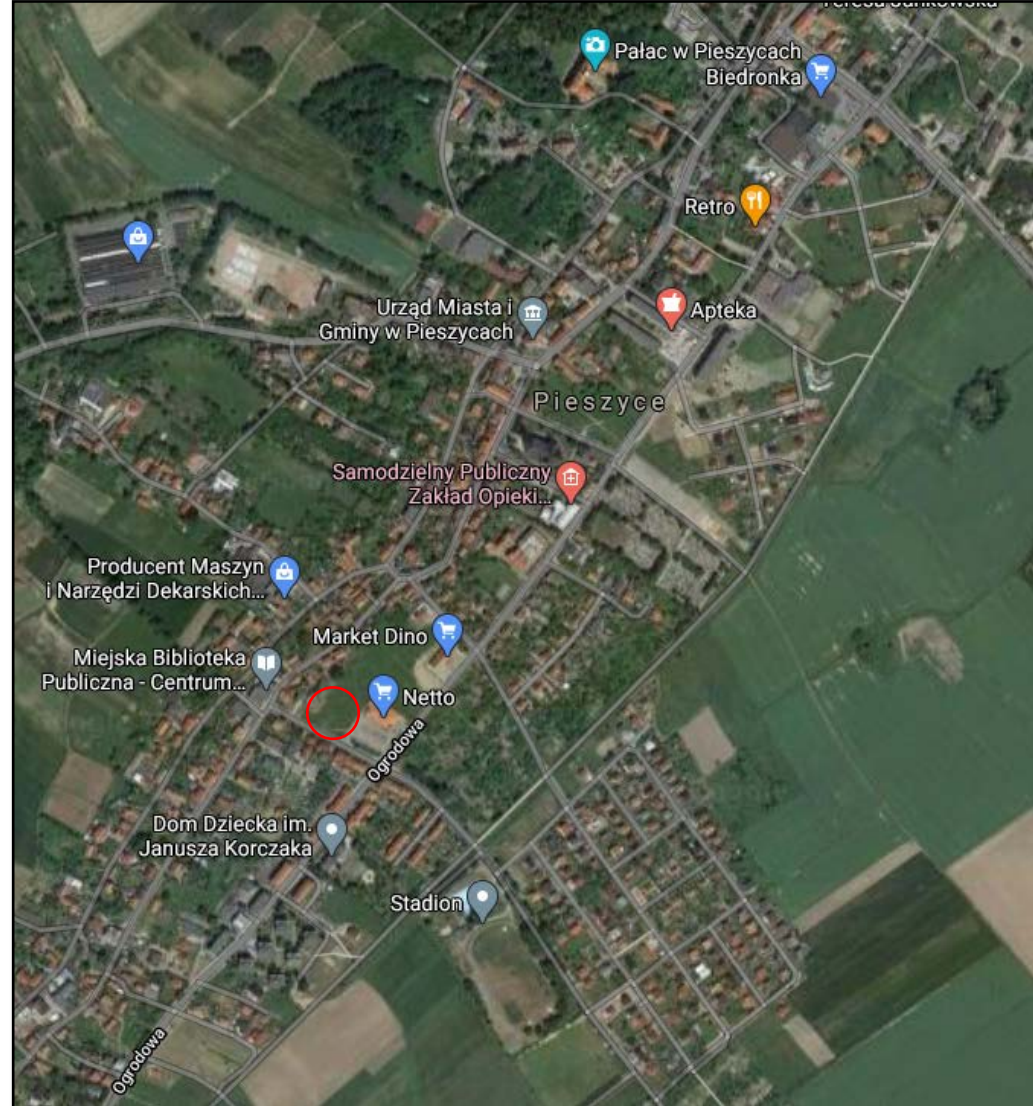
liczba mieszkańców :
ok. 10 tys. osób



sąsiedztwo:
obiekty handlowe **Netto** oraz **Dino**;
zabudowa **mieszaniowa jedno- i wielorodzinna** uzupełniona zabudową usługową o średnim natężeniu



Położenie nieruchomości



Przeznaczenie nieruchomości



przeznaczenie w MPZP:

U.3 - Usługi ogólne



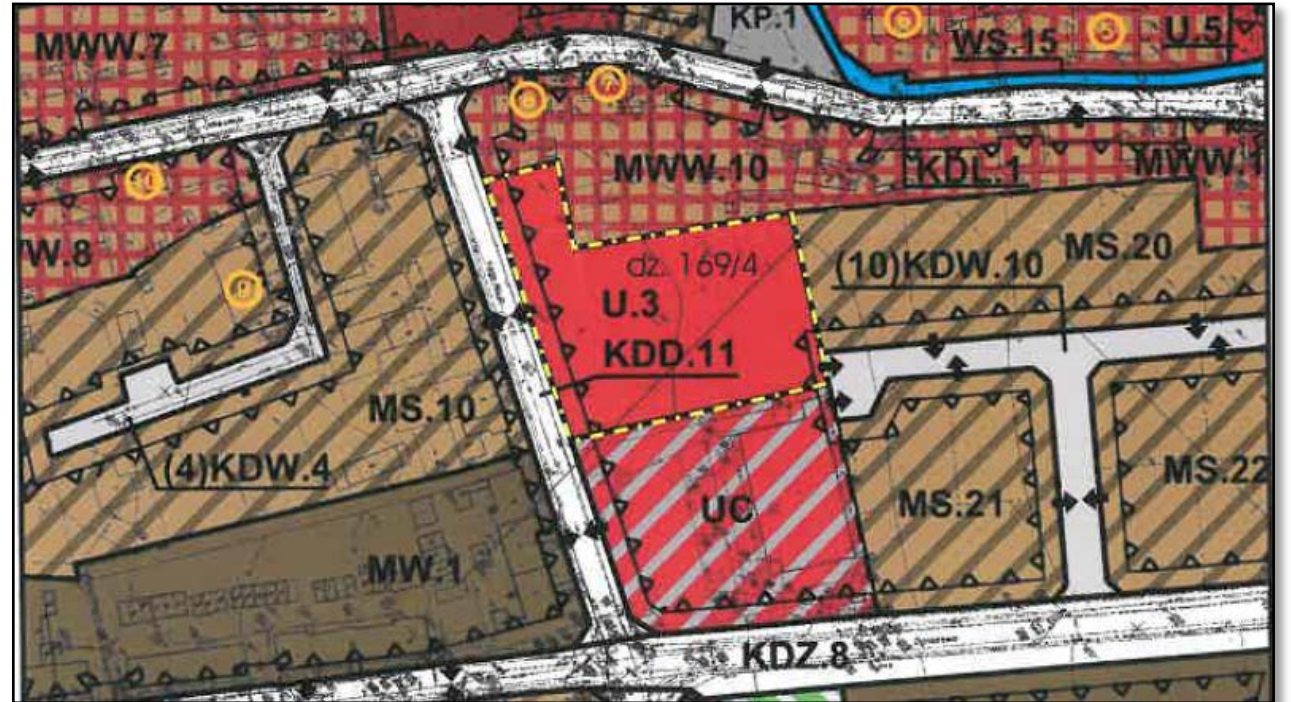
obsługa komunikacyjna:

Bezpośredni dostęp do ulicy 1 Maja



media:

zapewniony dostęp do wszystkich mediów



Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie nieruchomości projektowany jest obiekt handlowo – usługowy o powierzchni zabudowy ok. 1.580 m² (**ok. 1.400 m² powierzchni użytkowej**) z zapleczem techniczno – sanitarnym i 57 miejscami parkingowymi.

Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową (obszar zaznaczony na PZT) na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 170, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5 m (ciąg pieszo-jezdny) od ulicy 1-go Maja do działki gruntu nr 170.



INWESTOR

Spółka **Koncept WS** Sp. z o.o. Sp. k. zajmuje się szeroko rozumianym obrotem i zarządzaniem nieruchomościami oraz działalnością deweloperską. Od początku swej działalności spółka zrealizowała kilkadziesiąt projektów obiektów handlowo – usługowych i stacji benzynowych, jak również kilka projektów mieszkaniowych, dla wiodących operatorów komercyjnych i mieszkaniowych.

Znakomita znajomość rynku, bogate doświadczenie oraz wysoko wykwalifikowany zespół specjalistów składają się na umiejętność precyzyjnego dostosowania oferty spółki do indywidualnych potrzeb partnerów krajowych i zagranicznych.

koncept_ws

Kontakt:

Władysław Szebiotko

Prezes Zarządu

w.szebiotko@konceptws.pl

kom. 605 303 318

Joanna Proniewska

Dyrektor ds. Inwestycji

joanna.proniewska@konceptws.pl

kom. 608 472 402

Koncept WS Sp. z o.o. Sp.k.

ul. Karpia 21A

61-619 Poznań

tel. 61 822 09 10

www.konceptws.pl