

JELENIA GÓRA ul. Nowowiejska 60



rodzaj nieruchomości:

**nieruchomość niezabudowana o pow. 3.920 m²
pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**

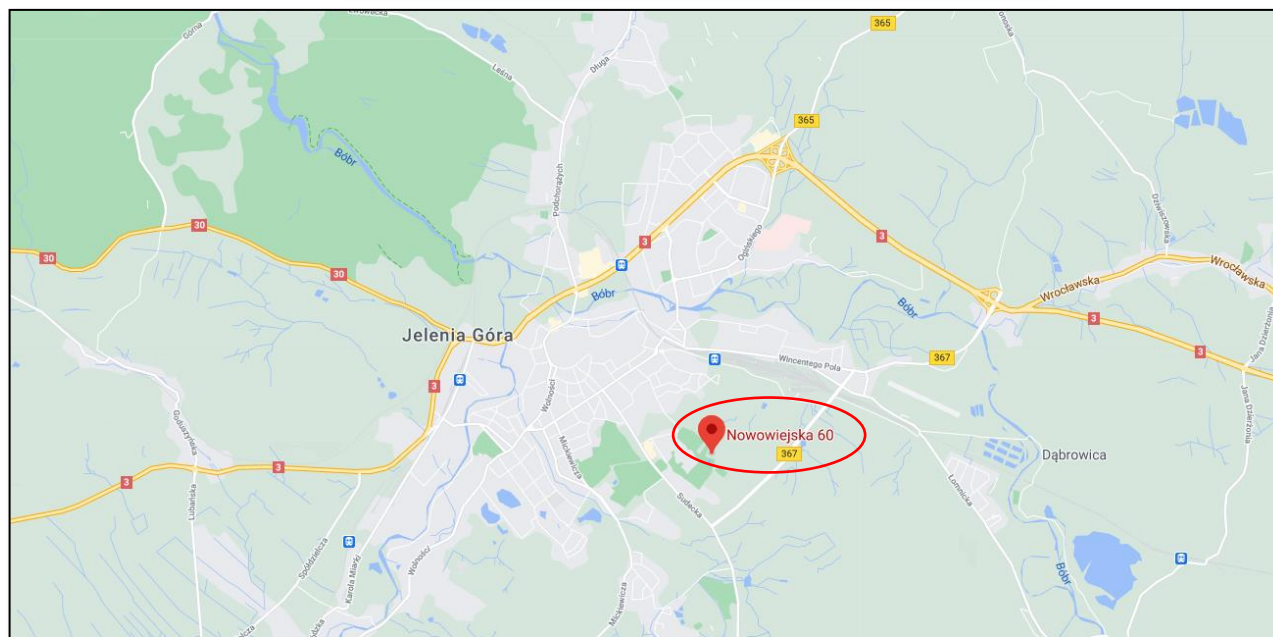


lokalizacja:

JELENIA GÓRA, ul. Nowowiejska 60
południowo-wschodnia część miasta



liczba mieszkańców :
ok. 80 tysięcy



Przeznaczenie nieruchomości



przeznaczenie w MPZP:

**MW - tereny zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej**



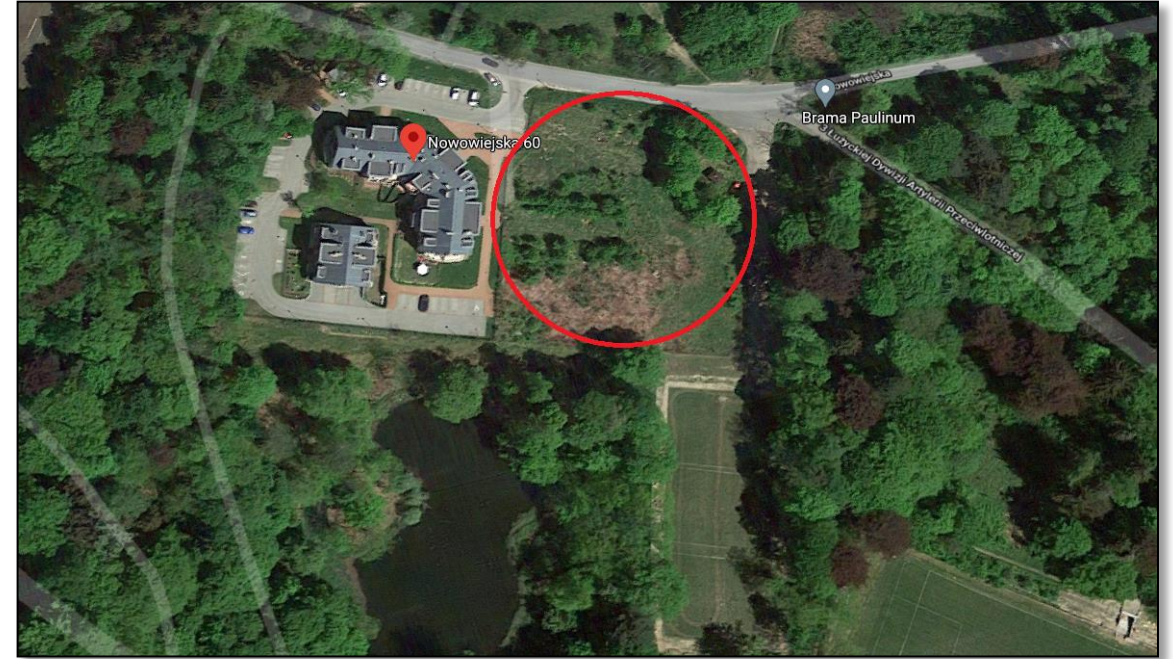
obsługa komunikacyjna:

bezpośrednio od ulicy Nowowiejskiej



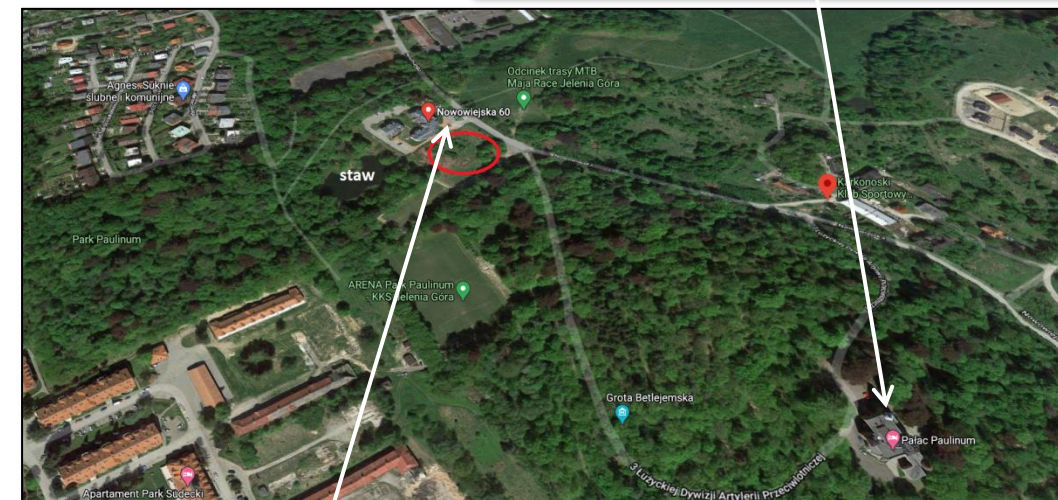
media:

zapewniony dostęp do wszystkich mediów



Walory otoczenia

- **Oferowana nieruchomość stanowi III i IV etap osiedla Ogrody Paulinum.**
- W ramach I i II etapu osiedla zrealizowano dwa kameralne budynki, w którym znajduje się odpowiednio 8 i 29 mieszkań, plac zabaw oraz tereny zielone wraz z miejscami parkingowymi.
- Atutem tej lokalizacji jest sąsiedztwo rozległych terenów zielonych, znajdujący się nieopodal staw i teren rekreacyjno-sportowy oraz park i pałac Paulinum.
- Dalsze sąsiedztwo stanowi osiedle domów jednorodzinnych oraz Karkonoski Klub Sportowy.
- Wszystko to w połączeniu z łatwym dojazdem do centrum miasta składa się na doskonałą lokalizację dla potencjalnych mieszkańców osiedla.



Projektowane zagospodarowanie terenu

projektowane:

dwa budynki wielorodzinne – łącznie 2.057 m² PUM:

- **budynek C – 8 mieszkań (PUM 420 m²):**
4 na parterze z ogródkami i 4 na piętrze z balkonami i antresolami na poddaszu
+ 4 garaże (niewliczone do PUM)
- **budynek D – 29 mieszkań (PUM 1.637 m²):**
10 na parterze z ogródkami; 10 na I piętrze i 9 na poddaszu – z balkonami i loggiami



miejsca parkingowe:

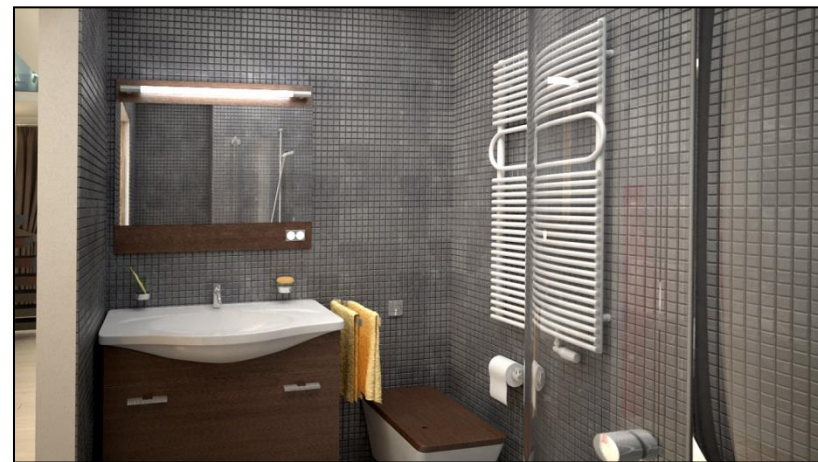
na każde mieszkanie przypada 1 miejsce parkingowe
(na zewnątrz lub garażowe)



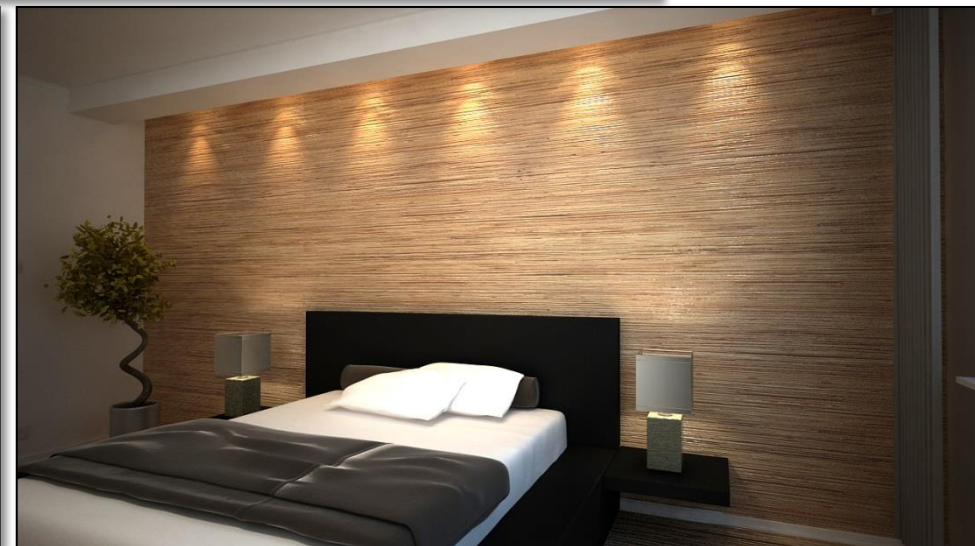
Wizualizacje mieszkania z antresolą w budynku C



Wizualizacje mieszkania z antresolą w budynku C



Wizualizacje mieszkania w budynku D



INWESTOR

Firma **Szebiotko Investment Władysław Szebiotko** od ponad 20 lat zajmuje się szeroko rozumianym obrotem i zarządzaniem nieruchomościami oraz działalnością deweloperską, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów handlowo – usługowych i mieszkaniowych.

Znakomita znajomość rynku, bogate doświadczenie oraz wysoko wykwalifikowany zespół specjalistów składają się na umiejętność precyzyjnego dostosowania naszej oferty do indywidualnych potrzeb partnerów krajowych i zagranicznych.

SZEBIOTKO INVESTMENT

Kontakt:

Władysław Szebiotko
w.szebiotko@konceptws.pl
kom. +48 605 303 318

Joanna Proniewska
joanna.proniewska@konceptws.pl
kom. +48 608 472 402

SZEBIOTKO INVESTMENT Władysław Szebiotko
ul. Karpia 21A
61-619 Poznań
tel. +48 61 822 09 10