

# BRZEG, projekt mieszkaniowy



rodzaj nieruchomości:

**nieruchomość o powierzchni 3.524 m<sup>2</sup>, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**



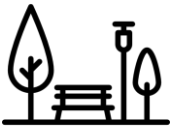
lokalizacja:

**Brzeg, ul. 1 Maja / Ptasia**



liczba mieszkańców miasta:

**ok. 36 tys. osób**



sąsiedztwo:

- osiedla mieszkaniowe
- Park Ptasi
- obiekt handlowy Netto



# Przeznaczenie nieruchomości

przeznaczenie terenu:

- uchwała o lokalizacji **inwestycji mieszkaniowej**, stanowiąca podstawę do uzyskania Pozwolenia na Budowę, uzyskana zgodnie z Ustawą z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych (tzw. „Ustawa Deweloperska”),
- MPZP: tereny usług



obsługa komunikacyjna:

- dojazd od ul. 1 Maja, poprzez parking sklepu Netto,
- planowany dojazd od ul. Ptasiej



# Projektowane zagospodarowanie terenu

projektowane:

- **osiedle mieszkaniowe** składające się z **dwóch budynków mieszkalnych** wraz z zagospodarowaniem terenu,
- do 3.000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań,
- do 50 mieszkań,
- max. 5 kondygnacji + 1 podziemna



miejsca parkingowe:

parkingi dla mieszkańców zapewnione na terenie inwestycji



# SZEBIOTKO INVESTMENT



# INWESTOR

---

SZEBIOTKO INVESTMENT Władysław Szebiotko jest podmiotem działającym w grupie przedsiębiorstw zajmujących się szeroko rozumianym obrotem i zarządzaniem nieruchomościami oraz działalnością deweloperską.

Od początku działalności zrealizowanych zostało ponad sto projektów obiektów handlowo – usługowych, stacji benzynowych oraz kompleksów mieszkaniowych, dla wiodących operatorów komercyjnych i mieszkaniowych.

Znakomita znajomość rynku, bogate doświadczenie oraz wysoko wykwalifikowany zespół specjalistów składają się na umiejętność precyzyjnego dostosowania oferty do indywidualnych potrzeb partnerów krajowych i zagranicznych.

# SZEBIOTKO

---

## INVESTMENT

Kontakt:

Magdalena Szebiotko

Koordinator Ekspansji

[magdalena.szebiotko@szebiotko.pl](mailto:magdalena.szebiotko@szebiotko.pl)

tel. 608 472 403

Szbiotko Investment

Władysław Szebiotko

ul. Karpia 21A

61-619 Poznań

tel. 61 822 09 10