

Pleszew, Armii Poznań

PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ
USŁUGOWĄ

MIASTO PLESZEW

Pleszew – miasto w województwie wielkopolskim, w Kaliskiem, na Wysoczyźnie Kaliskiej, nad Nerem, siedziba powiatu pleszewskiego i gminy Pleszew.

Ludność: 17 925

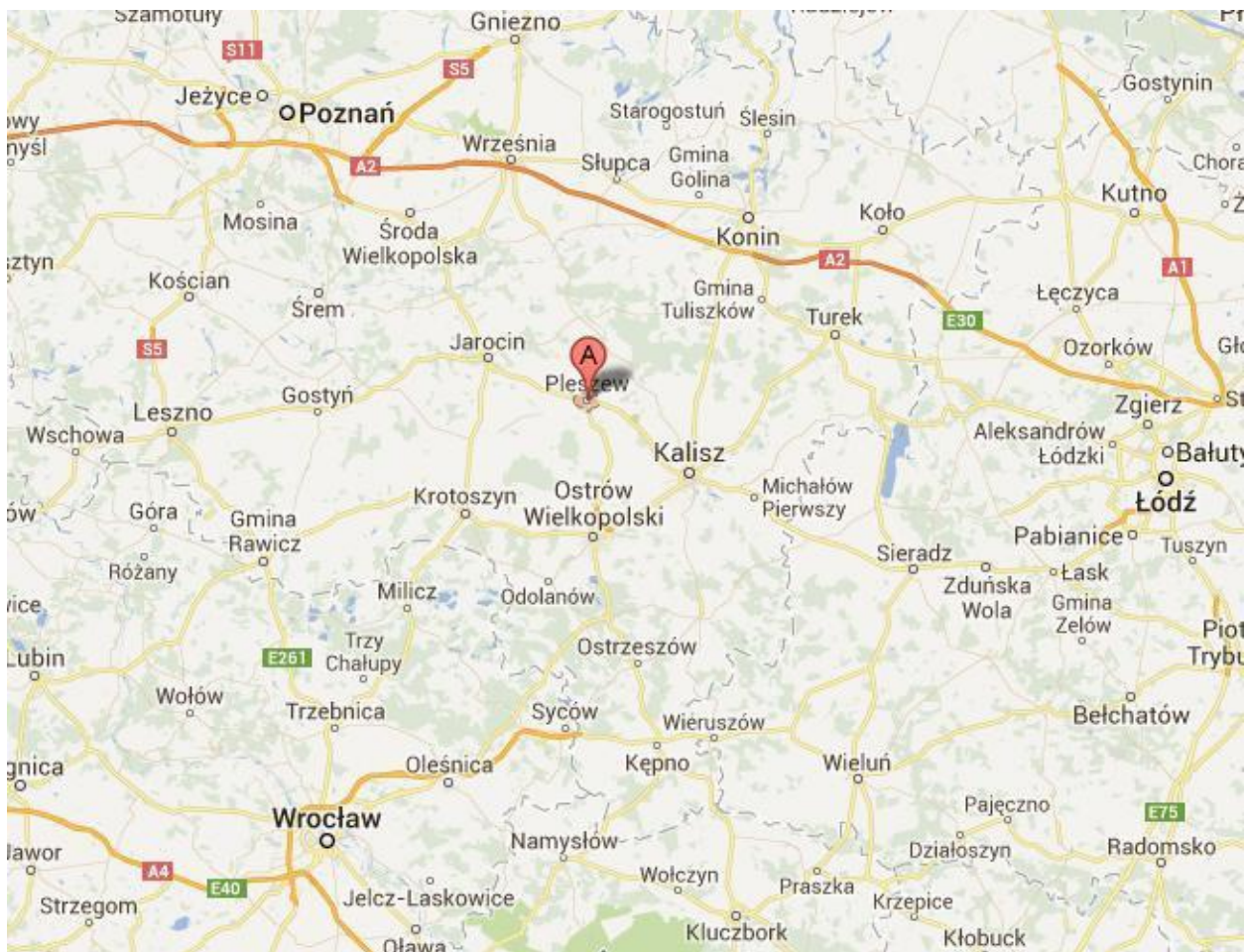
Powierzchnia – 13,14km²

Miasto położone jest ok. 30 kilometrów od Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego.

Pleszew leży na skrzyżowaniu ważnych węzłów komunikacyjnych:

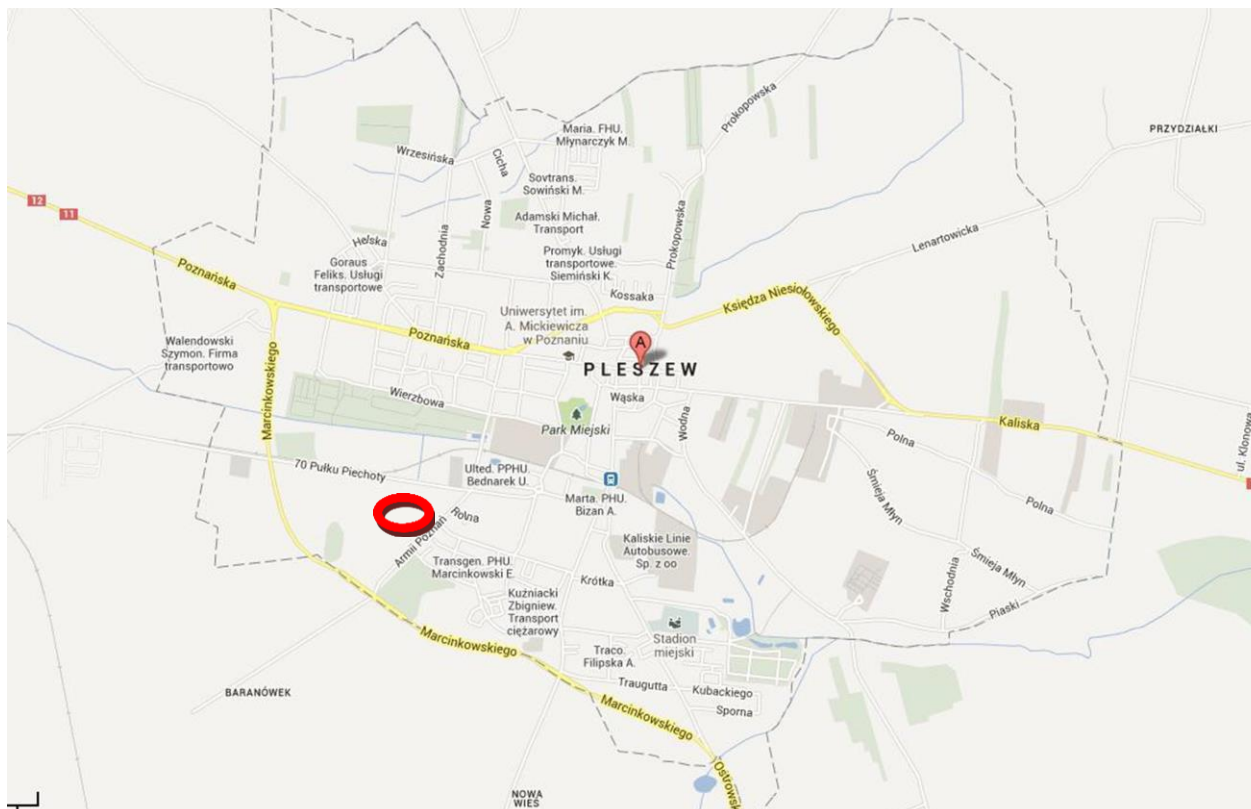
- droga krajowa nr 11: (Kołobrzeg – Koszalin – Poznań – Pleszew – Ostrów Wielkopolski – Lubliniec – Bytom),
- droga krajowa nr 12: (Łęknica – Głogów – Pleszew – Kalisz – Piotrków Trybunalski – Lublin – Dorohusk),

Na obszarze miasta znajdują się dwie stacje kolejowe - jest to Pleszew Główny oraz Pleszew Miasto, sprawnie działa również lokalna komunikacja autobusowa.



POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

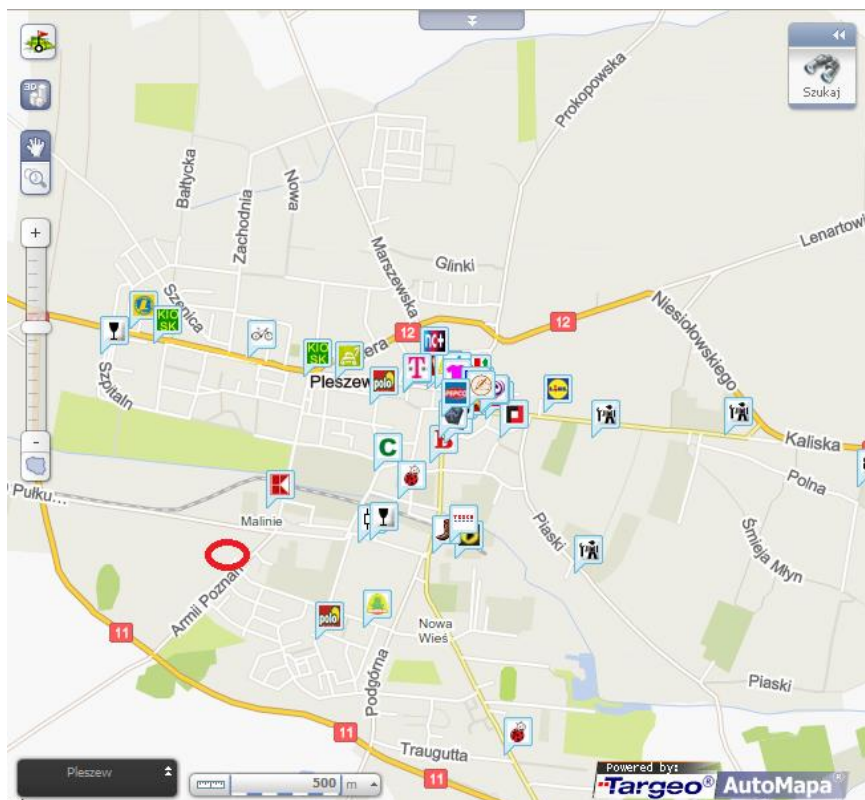
Prezentowana nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Armii Poznań, w południowo-zachodniej części miasta. Nieruchomość leży w bliskiej odległości od głównej arterii komunikacyjnej miasta - drogi krajowej nr 11 (ul. Marcinkowskiego).



 Lokalizacja nieruchomości

OPIS NIERUCHOMOŚCI

W okolicy dominuje zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe (Kaufland, Orlen, myjnia samoobsługowa). Bezpośrednio sąsiadujące działki stanowią teren niezabudowany, co gwarantuje bardzo dobrą ekspozycję i widoczność prezentowanej nieruchomości.

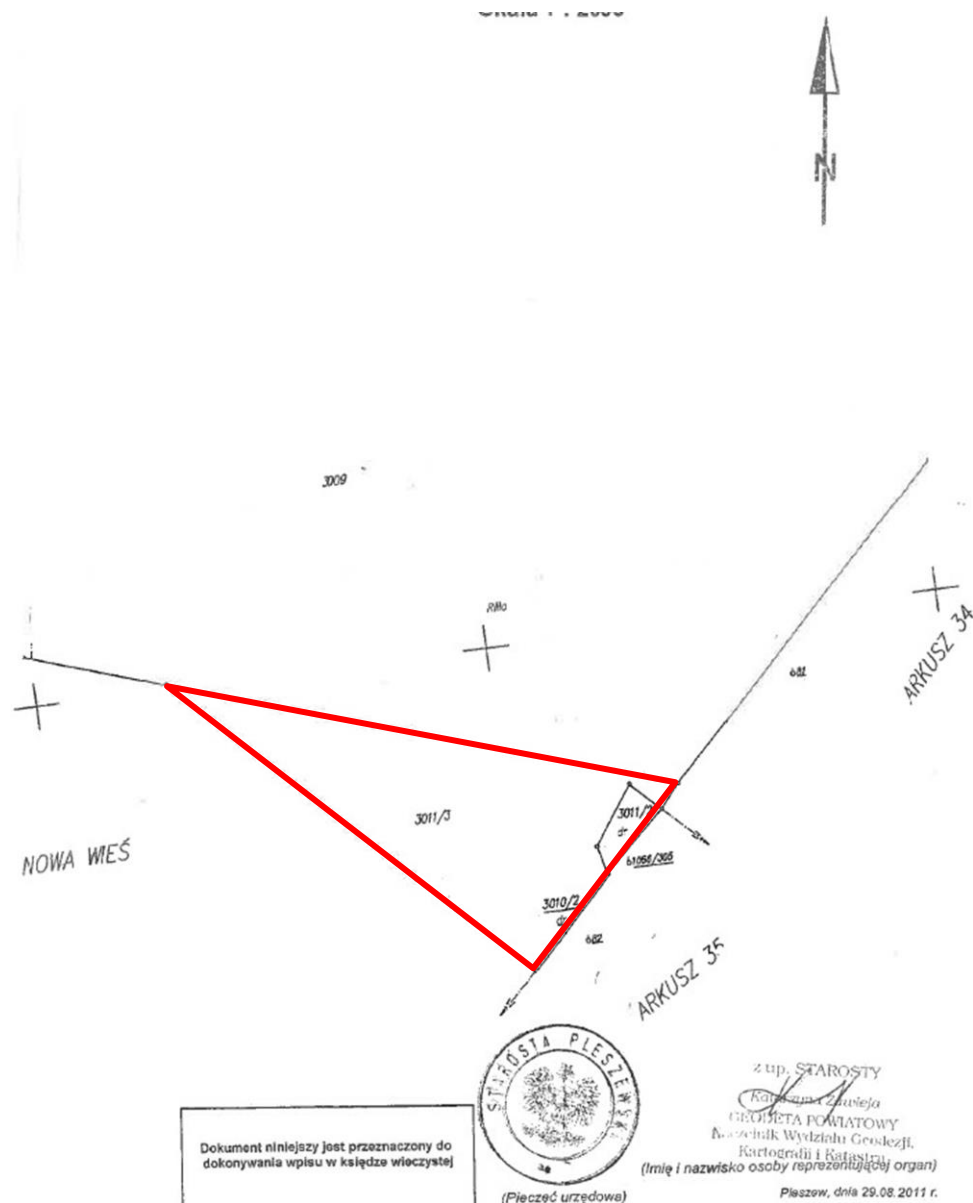


OPIS NIERUCHOMOŚCI

Prezentowana nieruchomość stanowi teren niezabudowany, składający się z działki nr 3011/3 o pow. 10.316m², której granice zaznaczone zostały na poniższej mapce kolorem czerwonym.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00035371/8 .

Nieruchomość uzbrojona jest w następujące media: prąd i woda, natomiast gaz oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna znajdują się w pasie drogowym.



— Orientacyjne granice oferowanej nieruchomości

OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

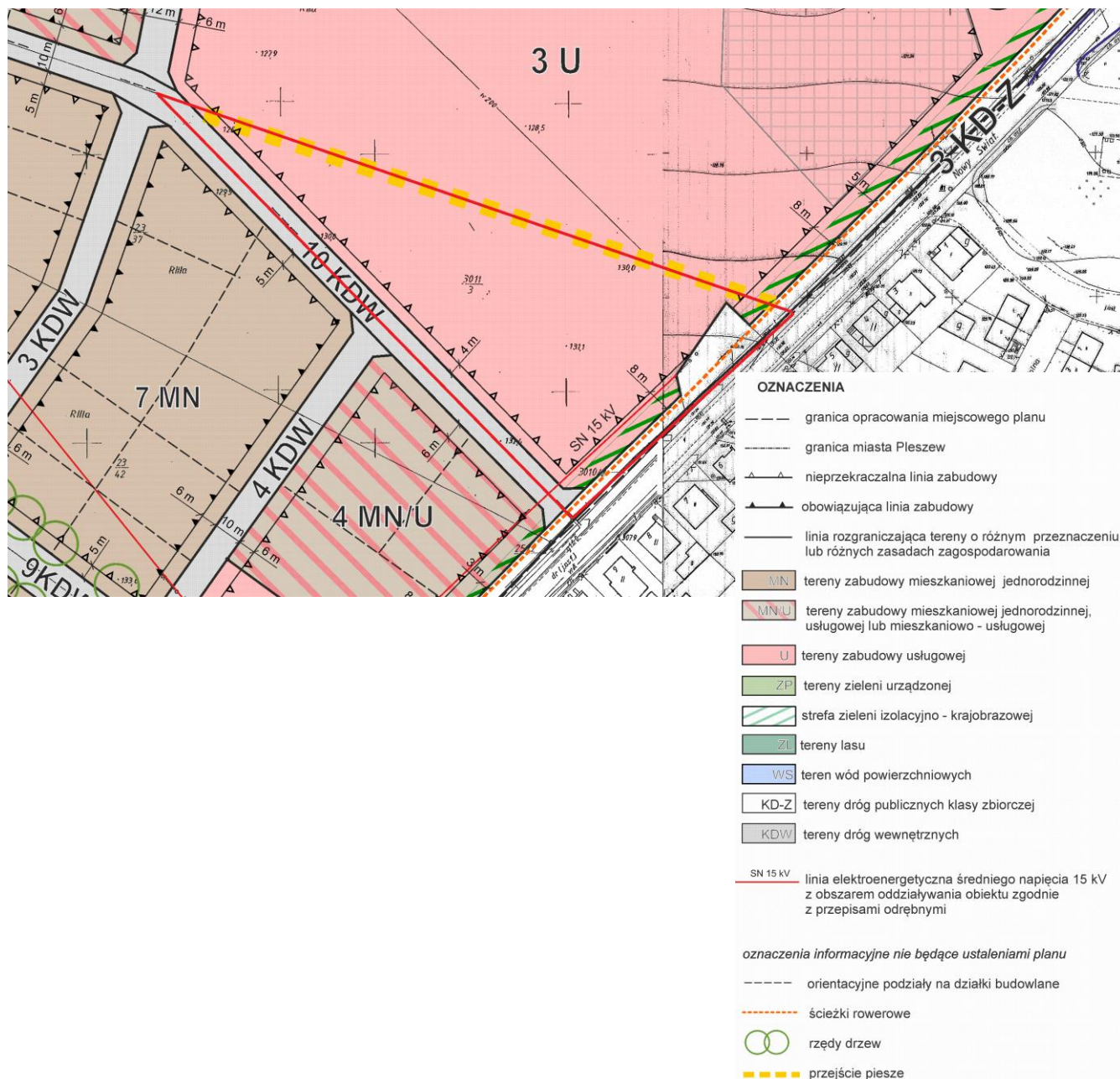
Prezentowana nieruchomość posiada dogodny dojazd z dwukierunkowej ulicy Armii Poznań oraz ulicy Poniatowskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest również przystanek autobusowy.

Przed wejściem w życie MPZP, dla terenu wydana została decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (o pow. zabudowy 2.891 m²) wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostała niezbędną infrastrukturą techniczną. Projekt zagospodarowania terenu wg tego PNB przedstawiamy poniżej:



OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Niezależnie od uzyskanej decyzji PNB, teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwalonego uchwałą nr XXXVII/479/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25.09.2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie) – oznaczony symbolem **3U** – **teren zabudowy usługowej** (podstawowe zapisy MPZP: pow. zabudowy max. 80%, pow. biologicznie czynna min. 15%, wys. budynków do 13 m, dachy dowolne, komunikacja poprzez drogę wewn. „10 KDW”, pow. nowych działek budowlanych min. 10.000 m²; dopuszcza się lokalizację obiektów handlu półhurtowego i hurtowego o łącznej pow. sprzedaży i wystawienniczej większej niż 2.000 m²).





KONTAKT

KONCEPT WS Sp. z o.o. Sp.k.

ul. Karpia 21 A

61-619 Poznań

KRS 0000407847

REGON 301011108

NIP 9721191615

Kontakt:

Władysław Szebiotko

Joanna Proniewska

tel. 61 822 09 10

tel. 61 822 09 10

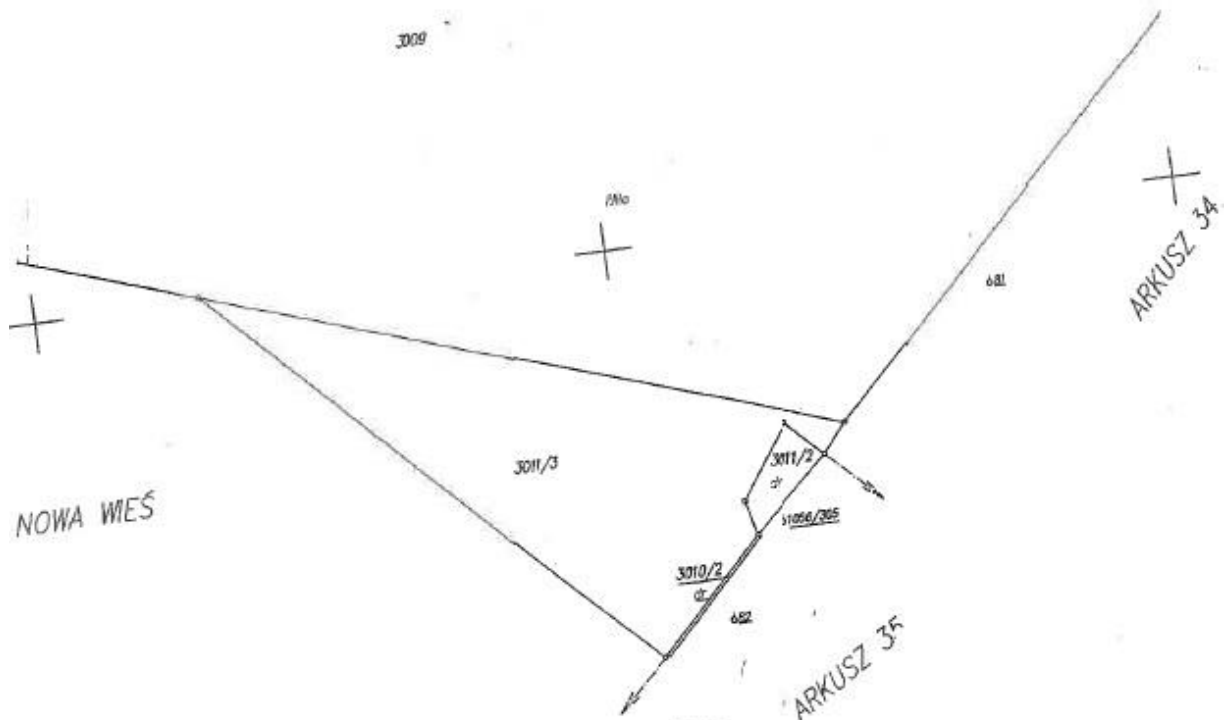
w.szebiotko@konceptws.pl

joanna.proniewska@konceptws.pl

Załącznik:

- wypis i wyrys z Rejestru Gruntów

Wyrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1 : 2000



ARKUSZ 34

ARKUSZ 35

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



z up. STAROSTY
Krzysztof Zawieja
RADYETA POWIATOWY
Kartografii i Katastru
(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Pleszew, dnia 29.08.2011 r.