

Pieszycy, ul. 1 Maja / Ogrodowa

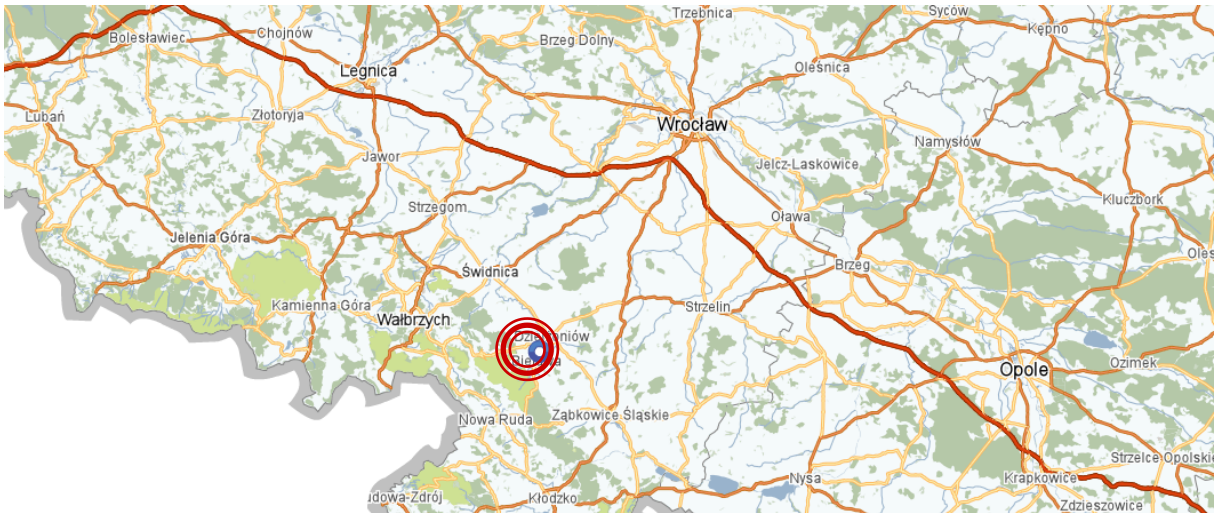
PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ POD OBIEKT HANDLOWY



źródło: <http://www.tvsudecka.pl>

MIASTO PIESZYCE

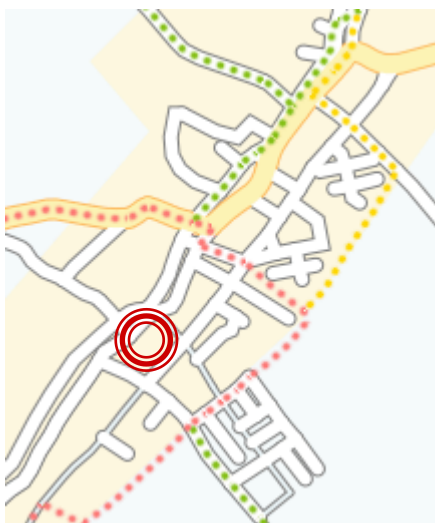
Pieszyce leżą w południowej części województwa dolnośląskiego, w powiecie dzierzoniowskim, w Kotlinie Dzierżoniowskiej u podnóża Gór Sowich. Liczą około 10 tysięcy mieszkańców.



Należą do zespołu miast: Pieszyce – Dzierżoniów - Bielawa.



POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Prezentowana nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-centralnej części Pieszyc, przy ulicy 1 Maja, na odcinku między skrzyżowaniami z ulicą Ogrodową i Zamkową.

Nieruchomość stanowi **działkę nr 169/4** o **powierzchni 4.767m²**, która objęta jest księgą wieczystą KW nr **SW1D/00040729/0**.

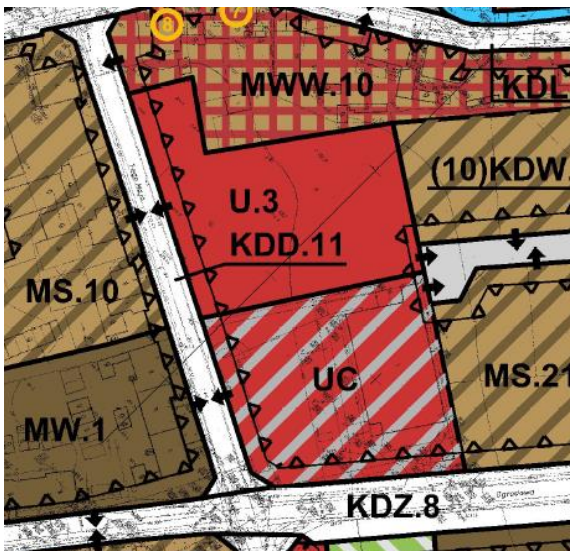
Teren niezabudowanej nieruchomości położony jest w pierwszej linii zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu handlowego Netto (dalej, przy ul. Ogrodowej znajduje się market sieci Dino, widoczny na poniższym zdjęciu). Okolice ulicy 1 Maja stanowi przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa, jedno- i wielorodzinna.



PRZEZNACZENIE / ZAGOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCI



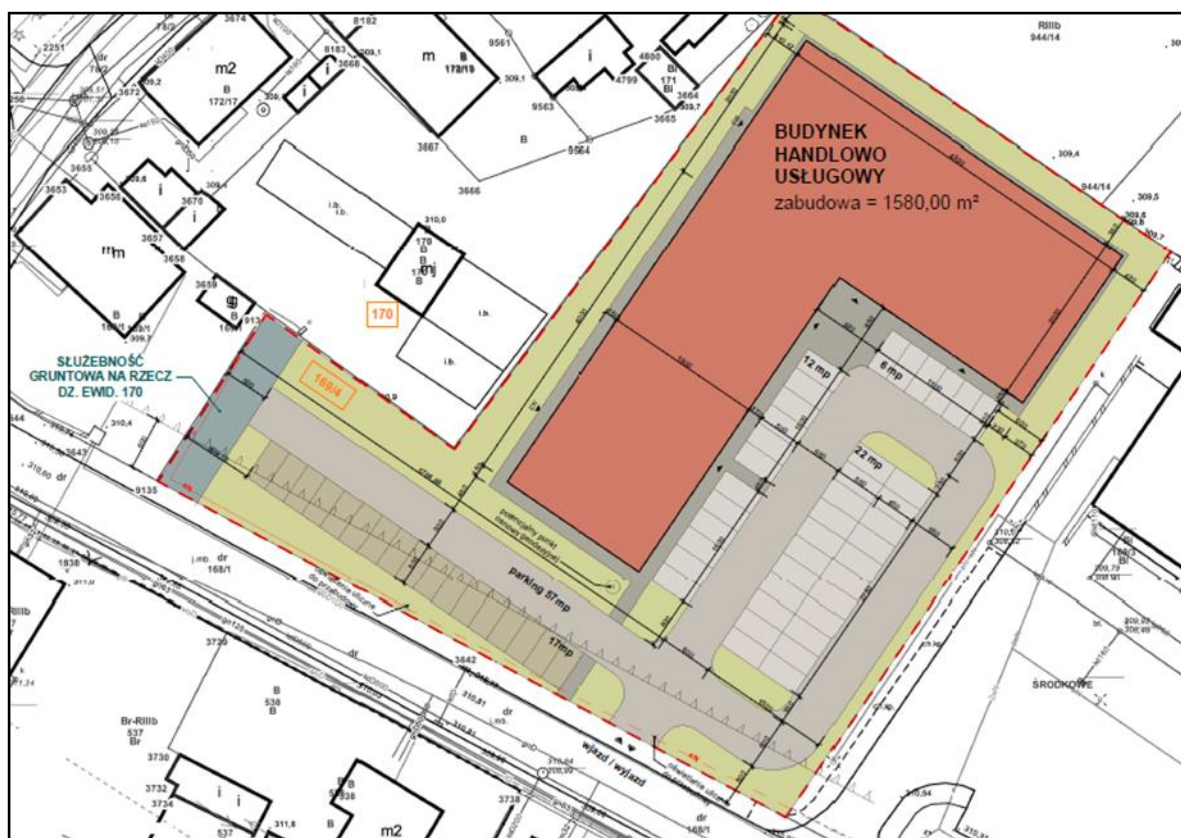
Oferowana nieruchomość leży na terenie, dla którego **obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** (uchwała Nr XXXIV/249/2017 Rady Miejskiej w Pieszcych z dnia 28.06.2017 roku). Przedmiotowy grunt posiada oznaczenie **U.3** – przeznaczenie terenów: **usługi ogólne**, obsługa maszyn i pojazdów, budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, komunikacja, zieleń urządzone, obiekty małej architektury i urządzenia budowlane.



PRZEZNACZENIE / ZAGOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCI

Do sąsiedniej działki (Netto) doprowadzone są wszystkie niezbędne media (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna).

Prezentowana nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową na rzecz kaźdoczesnego wlaściciela działki gruntu nr 170, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5 m (ciąg pieszo-jezdny) od ulicy 1-go Maja do działki gruntu nr 170. Przebieg służebności (ciągu pieszo-jezdnego) zaprezentowany został na poniższym przykładowym projekcie zagospodarowania terenu.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Widok z ulicy 1-go Maja:



Widok ze skrzyżowania ul. 1-go Maja z ul. Ogrodową:



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Widok z ul. Ogrodowej:



KONTAKT

KONCEPT WS Sp. z o.o. Sp.k.

ul. Karpia 21A

61-619 Poznań

tel. (00 48) 61 822 09 10

Kontakt :

Władysław Szebiotko

tel. kom. 605 303 318

w.szebiotko@konceptws.pl

Joanna Proniewska

tel.kom. 608 472 402

joanna.proniewska@konceptws.pl