

MORAŃG, ul. Pomorska

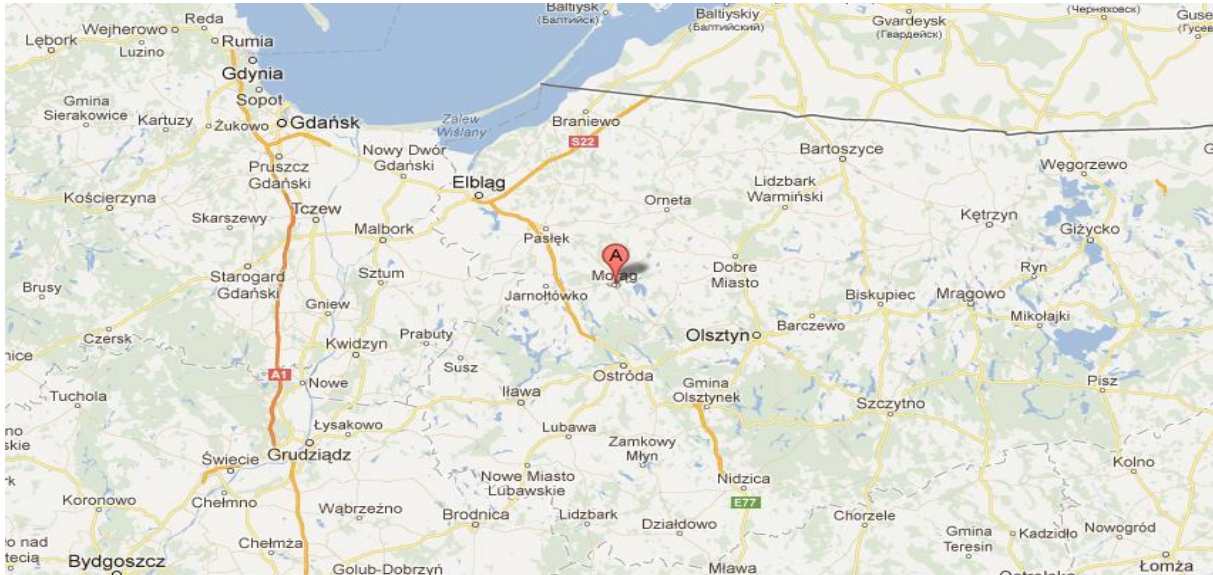
PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ POD ZABUDOWĘ
HANDLOWO - USŁUGOWĄ



MIASTO MORĄG

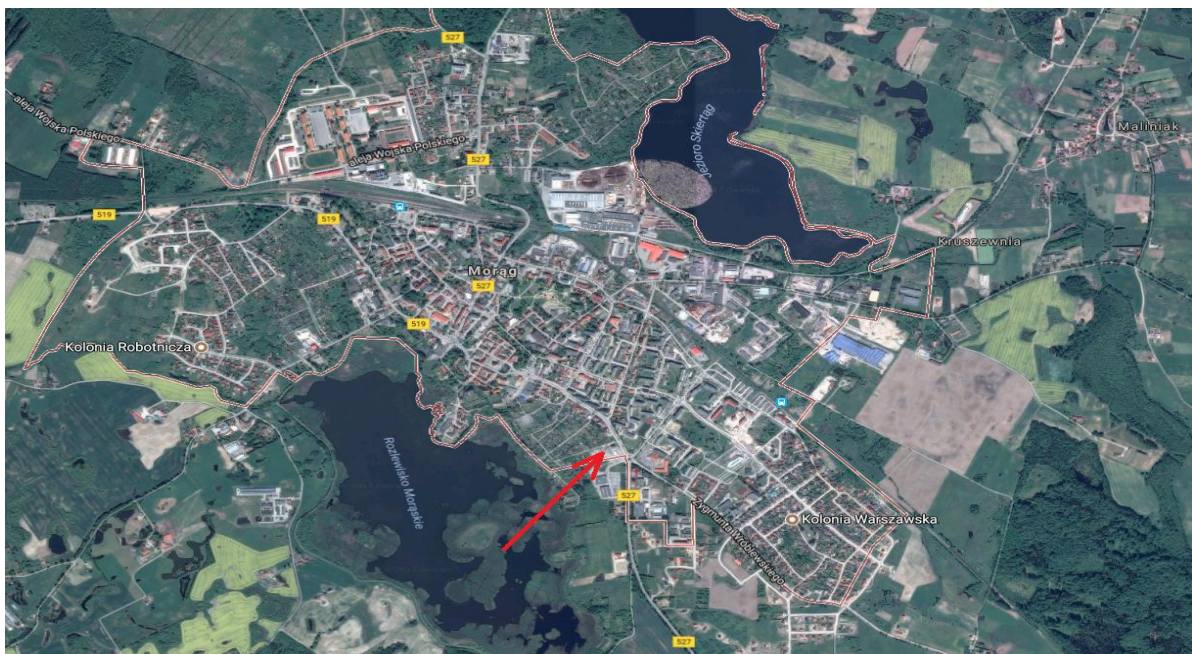
Morąg – miasto w woj. warmińsko-mazurskim, w powiecie ostródzkim. Siedziba gminy miejsko-wiejskiej. Liczy około 14.000 mieszkańców.

Morąg posiada połączenie kolejowe z Olsztynem, Elblągiem, Gdańskiem, Białymstokiem i Szczecinem. W mieście funkcjonuje także oddział PKS Ostróda oraz prywatne linie autobusowe.



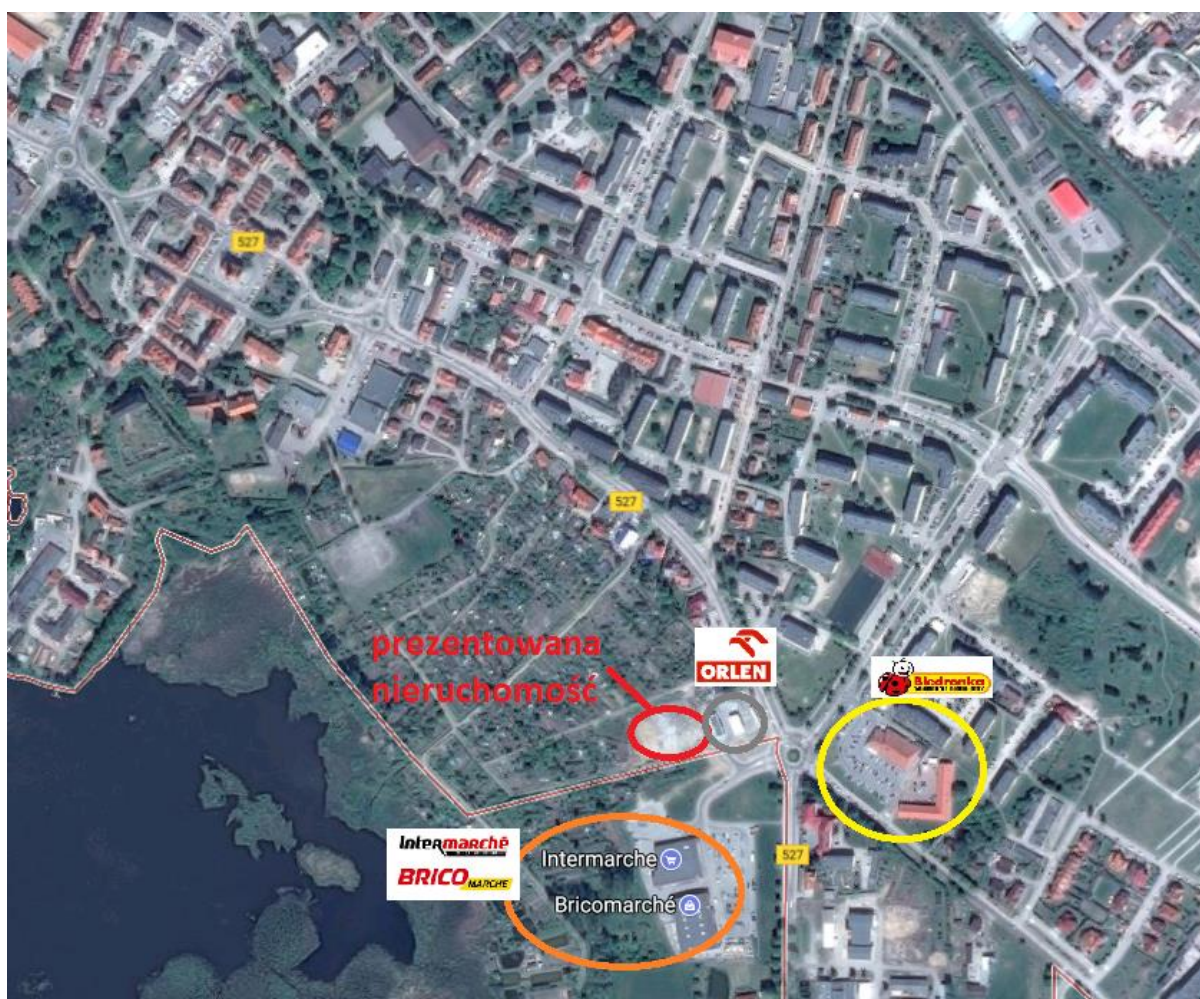
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Prezentowana nieruchomość położona jest w Morągu przy ul. Pomorskiej. Działka znajduje się na wjeździe do miasta od strony Olsztyna (DW nr 527), bezpośrednio przy rondzie, przy skrzyżowaniu głównych arterii komunikacyjnych, prowadzących do głównych miast województwa.



POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI – c.d.

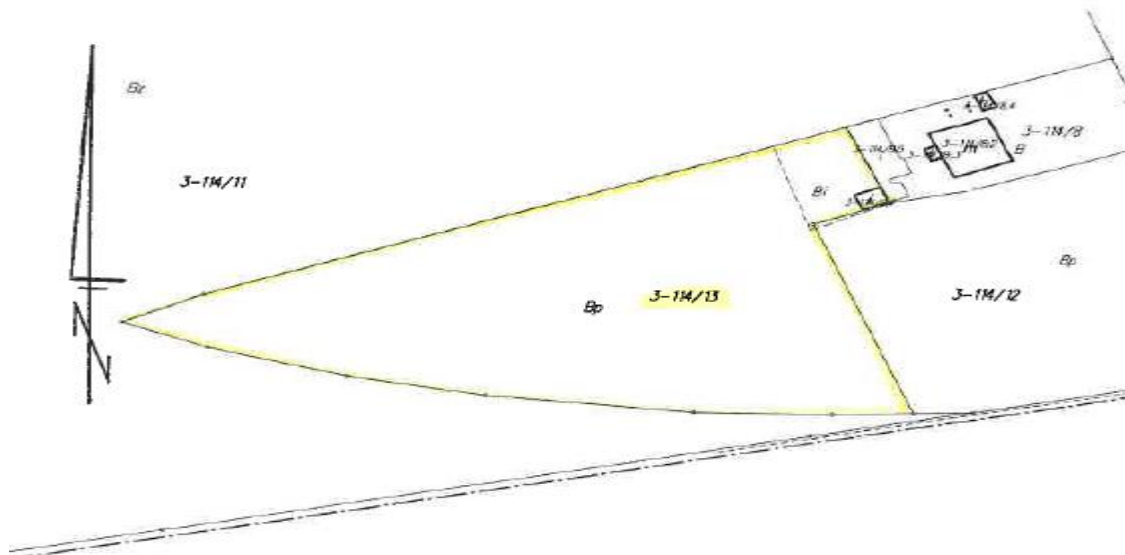
Sąsiedztwo nieruchomości stanowi największe osiedle mieszkalne wielorodzinne, supermarkety Inter Marche i Brico Marche, sklepy: Biedronka, Pepco, Media-Expert. Na sąsiedniej działce wybudowana została stacja paliw Orlen. W przyszłości obok nieruchomości ma przebiegać południowa obwodnica Morąga (część trasy z i do Olsztyna) co dodatkowo podniesie wartość lokalizacji. Otoczenie nieruchomości daje szanse na zagospodarowanie nieruchomości kolejnym obiektem handlowo- usługowym.



OPIS NIERUCHOMOŚCI

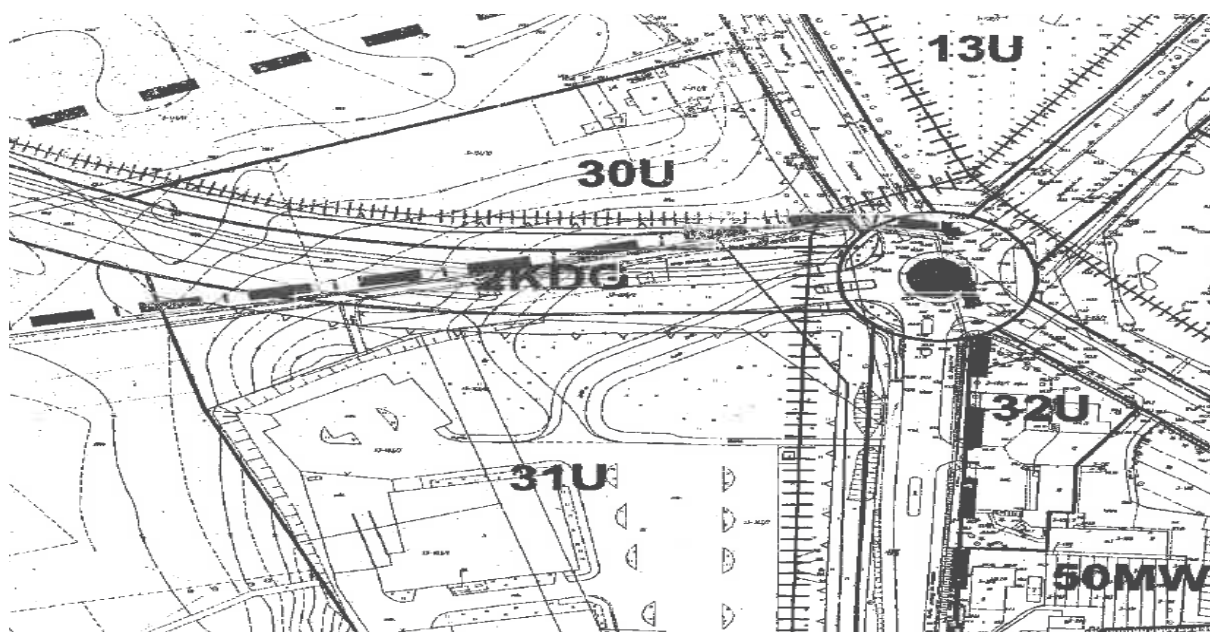
Prezentowana nieruchomość stanowi teren niezabudowany, składający się z działki nr **114/13** o pow. **4.266 m²**, objętej księgą wieczystą KW nr **EL20/00032389/3**.

Sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna – w bliskiej odległości od działki. Na sąsiedniej nieruchomości (dz. nr 114/12 i 205/1) wybudowana została stacja paliw ORLEN.



PRZEZNACZENIE / ZAGOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Morągu Nr III/20/14 z dnia 30.12.2014 roku, działka nr 114/13 leży na terenie oznaczonym symbolem 30U - podstawowe przeznaczenie: pod obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Widok z ronda w kierunku prezentowanej nieruchomości i stacji paliw:



Widok na nieruchomość ze stacji paliw:



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Widok na nieruchomość ze stacji paliw:



Widok z terenu nieruchomości w kierunku stacji paliw:



KONTAKT

KONCEPT WS Sp. z o.o. Sp.k.

ul. Karpia 21 A
61-619 Poznań
KRS 0000407847
REGON 301011108
NIP 9721191615

Kontakt:

Władysław Szebiotko
Tel. 61 822 09 10
Tel.kom. 605 303 318

Marek Małecki
Tel. 61 822 09 10 wew. 104
Tel.kom. 605 303 323